** **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas numurs 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 30. septembrī Nr. 235**

(protokols Nr. 9, 73. p.)

**Par dzīvokļa īpašuma** **“Vecais pagasta nams” - 8, Jāņukalns,** **Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

Ar 30.05.2025. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 275 (protokols Nr. 9, 32. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Vecais pagasta nams” - 8, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis “Vecais pagasta nams” - 8, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7062 900 0396, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Kalsnavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000451076 8, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 54,1 kv.m. platībā un 541/6700 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70620050131001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70620050131.

2025. gada 2. septembrī dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 2 000,00EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*, 5. panta pirmo daļu “*Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā 17.09.2025. Attīstības komitejas un 23.09.2025. Finanšu komitejas atzinumus, **atklāti balsojot: PAR – 18** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Dace Ozoliņa, Egils Bērziņš, Gatis Teilis, Guntis Klikučs, Janīna Grudule, Jānis Erels, Māris Justs, Māris Olte, Rūdolfs Medenis, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV,** Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu “Vecais pagasta nams” - 8, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, rīkojot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 2 000,00EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Pielikumā: Izsoles noteikumi.*

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Kampe 26412779*